



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 5 del 21-02-2025

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 7 IMU - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER ADEGUAMENTO A DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

L'anno duemilaventicinque, addì ventuno del mese di Febbraio, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco ROBERTO GIANNONI nella sua qualità di PRESIDENTE.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, i consiglieri risultano:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
GIANNONI ROBERTO	PRESIDENTE	X	
OLIVERI VINCENZO	CONSIGLIERE	X	
BUTI ANNALISA	CONSIGLIERE	X	
BOLDRINI SONIA	CONSIGLIERE	X	
PIERACCI MATTEO	CONSIGLIERE	X	
BALSANTI SIMONE	CONSIGLIERE	X	
DELLA MAGGIORE AMEDEO	CONSIGLIERE	X	
CAVALLINI MARIA FRANCESCA	CONSIGLIERE	X	
BALDI FLAVIO	CONSIGLIERE	X	
PRATESI SIMONA	CONSIGLIERE	X	
CASTELLANI ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
RUSCONI RENATO CARLO	CONSIGLIERE	X	
BUCCI MARIANGELA	CONSIGLIERE	X	

UGOLINI ALESSANDRA	CONSIGLIERE		X
COLTELLI SIMONE	CONSIGLIERE	X	
PARENTINI IVETTA	CONSIGLIERE	X	
SCADUTO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
		16	1

Partecipa il Segretario Comunale ADRIANA VIALE, incaricato della redazione del verbale.

Partecipa altresì alla seduta l'Assessore Esterno VALENTINA FANELLA.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La seduta è registrata e archiviata in formato audio/video. La verbalizzazione dell'intera seduta viene inoltre trascritta integralmente e conservata agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.74 del 30-12-2024 è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 30-12-2024 è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2025 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2025-2027 e assegnate le risorse finanziarie ai dirigenti e responsabili di servizio di questo Ente;

VISTO l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *“le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

DATO ATTO che l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito nella L. n. 214/2011, come modificato dall'art. 15 bis D.L. n. 34 del 30 aprile 2019, convertito nella L. n. 58 del 28 giugno 2019, alla lettera A, stabilisce testualmente che *“a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le*

delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze-Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ..."; all'art 15 Bis lettera B prevede inoltre che "a decorrere dall'anno 2020, le delibere ed i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta su reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno.";

VISTO l'art. 1 comma 639 L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni, che istituisce l'imposta unica comunale (IUC), costituita dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RILEVATO che l'art. art. 1 comma 659 della L. 147/2013, disciplina le fattispecie di riduzione e di esenzione che il Comune può prevedere con il Regolamento;

CONSIDERATO che per tutto quanto non previsto dalle disposizioni concernenti l'imposta unica comunale (I.U.C.) o l'imposta municipale propria (IMU) si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 161 a 170, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché quelle generali di cui ai commi 684-703 dell'art. 1 L. 147 del 27 dicembre 2013;

VISTA la L. n. 160 del 27/12/2019 – Legge di Bilancio – dove all'art. 1 dai commi 738 al 783 disciplina l'unificazione del tributo IMU/ TASI, che prevede l'abolizione del tributo TASI a decorrere dall' anno 2020;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1 comma 738 L. 160 del 27/12/2019, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e dell'imposta municipale propria (IMU);

VISTO il regolamento della Nuova IMU vigente in questo Comune, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.21 del 27.04.2023;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla modifica del vigente Regolamento dell'Imposta municipale propria (IMU),nell'ambito della potestà regolamentare riconosciuta per legge a questo Ente, al fine di:

- poter diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze (art.10);
- recepire quanto disposto dal D. Lgs. 30/12/2023, n. 219 e dal D. Lgs. 14/06/2024, n. 87, in attuazione dei principi di riforma del sistema tributario volti alla tutela e alla partecipazione del contribuente mediante la garanzia del contraddittorio e dell'accesso agli atti, il rafforzamento dell'obbligo di motivazione, la tutela dell'affidamento, la proporzionalità dell'azione amministrativa, l'autotutela, la revisione dell'accertamento con adesione, la revisione del sistema sanzionatorio (artt. 22);

- disciplinare i poteri dell'Ente nell'ambito di verifica e controllo nell'assolvimento degli obblighi tributari (art.21);
- individuare i requisiti imprescindibili per la qualificazione dell'unità quale abitazione principale (art.4);
- modificare alcuni aspetti operativi come ad esempio quelli riguardanti le modalità di trasmissione delle dichiarazioni IMU);

RITENUTO quindi modificare il vigente Regolamento IMU adeguandolo alle modifiche normative introdotte dal legislatore, evidenziando che:

- la formulazione definitiva degli articoli modificati risulta quella di cui all' **ALLEGATO A)**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia le parti aggiunte in grassetto e barrate quelle cancellate;
- la stesura definitiva del Regolamento comunale dell'Imposta Municipale Propria, è quella risultante dall' **ALLEGATO B)** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, così come integrato dalle modifiche di cui all' **ALLEGATO A)**;

VISTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2024, pubblicato sulla G.U. n.2 del 03.01.2025, è stato differito al 28 febbraio 2025 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2025/2027;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, il parere del Revisore Unico di cui all'**allegato C)**;

Udita l'illustrazione nel merito del presente punto da parte dell'Assessore Renato Carlo Rusconi.

Udito l'intervento da parte del consigliere Simone Coltelli ed i successivi interventi da parte del Dr Ceretelli, Dirigente del Servizio Finanziario e del geometra Massimo Barsotti dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia;

Dato atto che il presente punto è stato sottoposto alla trattazione della Commissione Consiliare Permanente Finanze e Bilancio, lavoro, Sviluppo Economico, Affari Generali riunitasi in data 20/02/2025;

TENUTO CONTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., dal Dirigente del Servizio competente, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

TENUTO CONTO altresì del parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Dirigente del Servizio Finanziario allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CON n. 12 voti favorevoli e n. 4 contrari (Mariangela Bucci, Simone Coltelli, Ivetta Parentini e Angelo Scaduto), resi con il sistema di gestione elettronico delle operazioni di voto, dai n. 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, in base alle motivazioni indicate nella premessa del presente atto, le modifiche al vigente Regolamento IMU, evidenziando che:

- la formulazione definitiva degli articoli modificati risulta quella di cui all' **ALLEGATO A)**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia le parti aggiunte in grassetto e barrate quelle cancellate;

-la stesura definitiva del Regolamento comunale dell'Imposta Municipale Propria, è quella risultante dall' **ALLEGATO B)** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, così come integrato dalle modifiche di cui all' **ALLEGATO A)**;

2. DI DARE ATTO che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2025 e sostituisce il precedente regolamento;

3. DI PRENDERE ATTO del parere favorevole reso dal Revisore Unico reso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, di cui all'allegato **C)**;

4. DI TRASMETTERE ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011 così come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 34 del 2019, tramite l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, la presente deliberazione regolamentare, al Ministero dell'economia e delle Finanze entro il 14 ottobre 2025 ai fini della pubblicazione sul sito informatico www.finanze.gov.it entro il 28 ottobre 2025;

Con successiva votazione, con n. 12 voti favorevoli e n. 4 contrari (Mariangela Bucci, Simone Coltelli, Ivetta Parentini e Angelo Scaduto), resi con il sistema di gestione elettronico delle operazioni di voto, dai n. 16 consiglieri presenti e votanti, al fine di permettere l'urgente attuazione della presente deliberazione nei termini previsti, il Consiglio

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO
ROBERTO GIANNONI	ADRIANA VIALE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Santa Croce sull'Arno ai sensi dell'art. 3- bis del CAD.